

1. NOME DO EMPREENDIMENTO: VIBRA PARQUE CIDADE UNIVERSITÁRIA
2. ENDEREÇO: RUA MURILO MENDES S/N – VILA BUTANTÃ – SÃO PAULO - SP
3. RAZÃO SOCIAL: RIO TUPÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
4. ENDEREÇO: MOURATO COELHO, 936 – SALA 01 – PINHEIROS CEP 05.417-001
5. CNPJ: 53.161.704/0001-02
6. TIPO DE EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL
7. QUANTIDADE DE TORRES: 03
8. TIPOLOGIA: TÉRREO + 9 PAVIMENTOS TIPO (1º AO 9º PAVIMENTO) + COBERTURA
9. QUANTIDADE DE APARTAMENTO POR PAVIMENTO TIPO :
TORRE A: TÉRREO – 4 UNIDS. E PAV. TIPO - 17 UNIDS.
TORRE B TÉRREO – 12 UNIDS. E PAV. TIPO - 19 UNIDS.
TORRE C: TÉRREO – 14 UNIDS. E PAV. TIPO - 20 UNIDS.
10. TOTAL DE UNIDADES: 534 (NÃO HÁ APARTAMENTO DESTINADO A ZELADOR NESTE EMPREENDIMENTO)
11. ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 19.982,32m² (AGUARDANDO NB)
12. ÁREA TOTAL DO TERRENO: 6.335,79m²
13. DENOMINAÇÃO DE APARTAMENTO: HIS (417 unidades) e R2v (117 unidades)

IMPLANTAÇÃO – FINAIS DAS UNIDADES:



PLANTA PAVIMENTO TIPO – 1º AO 9º

BOLOTÁRIO (ÁREAS COMUNS E LAZER):



14. ÁREA DE DOAÇÃO PARA CALÇADA: ☐ SIM ☒ NÃO
15. ÁREA DE MELHORAMENTO VIÁRIO: ☐ SIM ☒ NÃO
16. CONTAMINAÇÃO SOLO: ☐ SIM ☒ NÃO

OBSERVAÇÕES: RECOMENDAMOS A NÃO UTILIZAÇÃO DO LENÇOL FREÁTICO.

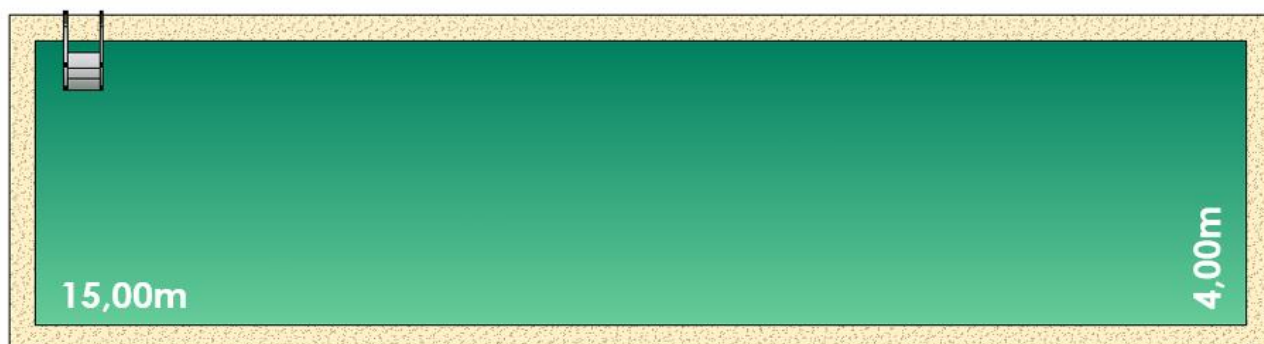
INFORMAÇÕES ADICIONAIS DE PROJETO (INFORMAÇÕES PARA MKT)

17. PROJETO DE ARQUITETURA: RUBIO & LUONGO ARQUITETURA
18. PROJETO DE PAISAGISMO: ROBERTA VENTURA ARQUITETURA & PAISAGISMO
19. PROJETO DE DECORAÇÃO: DP BARROS INTERIORES

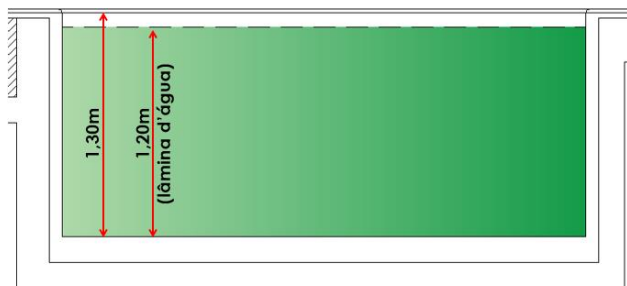
20. ÁREAS COMUNS:

- 6 ELEVADORES (SENDO 2 POR TORRE);
- SISTEMA CONSTRUTIVO EM ALVENARIA ESTRUTURAL;
- PREVISÃO PARA REDE WIFI NAS ÁREAS COMUNS INTERNAS;
- CERCA ELÉTRICA PERIMETRAL;
- INFRAESTRUTURA PARA AS CÂMERAS NAS ÁREAS COMUNS INTERNAS;
- NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO;
- BICICLETÁRIO COBERTO: PREVISÃO PARA **APROXIMADAMENTE 122** BICICLETAS;
- ESPAÇO PARA USO DE *DELIVERY* (A AQUISIÇÃO DO MOBILIÁRIO DESTE AMBIENTE FICARÁ A CARGO DO FUTURO CONDOMÍNIO);
- DIMENSÃO DA PISCINA ADULTO: 15,00 X 4,00 (COMP. x LARGURA - PROFUNDIDADE 1,30M (LÂMINA D'ÁGUA H = 1,20m) CADEIRA HIDRÁULICA PARA TRANSFERÊNCIA.

PLANTA (sem escala)

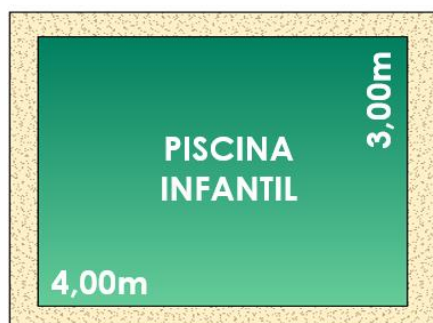


CORTE (sem escala)



- DIMENSÃO DA PISCINA INFANTIL: 4,00 X 3,00 (COMP. x LARGURA - PROFUNDIDADE 0,40M (LÂMINA D'ÁGUA H = 0,30m) CADEIRA HIDRÁULICA PARA TRANSFERÊNCIA

PLANTA (sem escala)



CORTE (sem escala)



21. UNIDADES TIPO

- Bancada cozinha em mármore sintético com cuba de inox;
- Unidades com terraço com piso cerâmico;
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para ducha com aquecedor de passagem a gás nas unidades de **2 dormitórios** e ponto para chuveiro elétrico nas unidades de **1 dormitório** (sendo que a aquisição e instalação destes ficará a cargo do proprietário);
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- A **PRINCÍPIO** entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: “Laminado de madeira ou piso vinílico ou contrapiso com atenuante acústico”.
- Cozinha e living com conceito aberto;
- Ponto para Máquina de Lavar e Secar roupas;
- Medição individualizada de água;

TIPOLOGIAS UNIDADES AUTONOMAS

TORRE A			
ÁREA	TÉRREO	1º AO 9º PAVIMENTO	QUANTIDADE
38,20m ²	-	FINAIS 01 / 02	18
39,91m ²	-	FINAL 03	9
39,61m ²	-	FINAL 04	9
37,29m ²	FINAL 05	FINAIS 05 / 10 / 11 / 12 / 13	46
26,54m ²	FINAL 06	FINAL 06	10
26,72m ²	FINAL 07	FINAIS 07	10
37,59m ²	FINAL 08	FINAIS 08 / 09	19
39,65m ²	-	FINAIS 14 / 15	18
38,12m ²	-	FINAIS 16 / 17	18

TORRE B			
ÁREA	TÉRREO	1º AO 9º PAVIMENTO	QUANTIDADE
38,12m ²	FINAIS 18 / 19	FINAIS 01 / 02 / 18 / 19	38
39,65m ²	FINAIS 04 / 16 / 17	FINAIS 03 / 04 / 16 / 17	39
37,29m ²	FINAIS 06 / 08 / 13 / 14	FINAIS 05 / 06 / 07 / 08 / 13 / 14	58
37,59m ²	FINAIS 09 / 10	FINAIS 09 / 10 / 15	29
26,72m ²	FINAL 11	FINAL 11	10
26,54m ²	-	FINAL 12	9

TORRE C			
ÁREA	TÉRREO	1º AO 9º PAVIMENTO	QUANTIDADE
38,20m ²	FINAIS 01 / 02 / 20	FINAIS 01 / 02 / 19 / 20	39
39,61m ²	FINAIS 04 / 17 / 18	FINAIS 03 / 04 / 17 / 18	39
37,29m ²	FINAIS 06 / 15 / 16	FINAIS 05 / 06 / 15 / 16	39
37,37m ²	FINAL 08	FINAIS 07 / 08	19
39,69m ²	FINAL 10	FINAIS 09 / 10	19
39,91m ²	FINAL 12	FINAIS 11 / 12	19
37,59m ²	FINAIS 13 / 14	FINAIS 13 / 14	20

UNIDADES FINAIS 01 / 02 / 16 / 17 (TORRE A), 01 / 02 / 18 / 19 (TORRE B) E 01 / 02 / 19 / 20 (TORRE C).

- **ÁREA PRIVATIVA:** 38,12m² e 38,20m².
- Diferencial desta planta: área de serviço com ventilação natural



UNIDADES FINAIS 03 / 04 (TORRE A) E 03 / 04 / 09 / 10 / 11 / 12 / 17 / 18 (TORRE C).

- **ÁREAS PRIVATIVAS:** 39,91m², 39,61m² e 39,69m².
- Diferencial desta planta: área de serviço com ventilação natural.



UNIDADES FINAIS 05 / 08 / 09 / 10 / 11 / 12 / 13 (TORRE A), 05 / 06 / 07 / 08 / 09 / 10 / 13 / 14 / 15 (TORRE B), 05 / 06 / 07 / 08 / 13 / 14 / 15 / 16 (TORRE C).

- **ÁREA PRIVATIVA:** 37,29m², 37,59m² e 37,37m².
- Diferencial desta planta: área de serviço com ventilação natural.



UNIDADES FINAIS 14 / 15 (TORRE A) E 03 / 04 / 16 / 17 (TORRE B).

- **ÁREA PRIVATIVA:** 39,65m²
- Diferencial desta planta: área de serviço com ventilação natural.



UNIDADES FINAIS 06 / 07 (TORRE A) E 11 / 12 (TORRE B).

- **ÁREA PRIVATIVA:** 26,72m² e 26,54m².
- Diferencial desta planta: banheiro com ventilação natural (apenas na Torre A – Final 6/ Torre B – Final 12).

